

## Lynge Overdrev Vandværk a.m.b.a.

### Ordinær Generalforsamling i Lynge Overdrev Vandværk a.m.b.a.

9 april 2025 kl. 19:00 Ravnholtskolen, Kantinen.

#### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år forelægges til godkendelse
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Budget for det kommende år fremlægges
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Følgende er på valg:

- Søren Hvilshøj
- Johnny Rossing
- Kjel Bording Johansen

Følgende suppleant er på valg:

- Lasse Drobek Mejdahl

7. Valg af revisor

8. Eventuelt.

-----

#### 1. Valg af Dirigent

Leif Worm blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægternes § 11 ved annoncering i Allerød Nyt uge 14 samt på hjemmesiden.

Dernæst gav dirigenten formand Søren Hvilshøj ordet.

#### 2. Beretning om det forløbne år forelægges til godkendelse

Formand Søren Hvilshøj gennemgik beretningen.

#### Vandværksbestyrelsens beretning for 2024

Konstitueringen i bestyrelsen var med få undtagelser genvalg på posterne. Undertegnede fortsatte som formand, Anette kasserer, Johnny næstformand, Leif overtog sekretærposten, Kjel har sørget for at holde styr på vores eksterne håndværkere på værket og gartneren, så vores vandværksgrund har kunnet se pæn ud, mens Lasse stadig tager sig af hjemmesiden. Som vi også nævnte sidste år, så deltager vores suppleant Lasse i alle vores bestyrelsesmøder med taleret, men ikke stemmeret - ligesom Christian Bagger – vores faste driftsansvarlige og VVS – deltager når vi beder ham om det. Bestyrelsens arbejde er rigtigt velfungerende og i 2024 afholdt vi tre bestyrelsesmøder og et heldags-bestyrelsesseminar.

På bestyrelsesseminaret arbejder vi med de mere strategiske emner mens bestyrelsesmøderne primært ender i driftsdrøftelser. Danske Vandværker har udarbejdet et Kodeks for godt bestyrelsesarbejde, hvilket vandværket har anvendt til en årlig evaluering af vores bestyrelsesarbejde. Som led i mere transparens har vandværket valgt at vores honorarfordeling lægges frem på hjemmesiden, så det ikke kun er det samlede honorar for hele bestyrelsen, som kan ses af årsregnskabet. Gennemgangen af kodeks kan ses på vores hjemmeside.

Vi arbejder med et årshjul og en aktionsliste foruden naturligvis referater fra bestyrelsesmøder, som alt sammen uploades til vores bestyrelsesportal Betterboard. Blandt de store aktioner i år har været en revidering af vores beredskabsplan. Vi har kortet beredskabsplanen en hel del ned, da vi mener, at den forrige var for alt omfattende og detaljeret, og ikke blev brugt i så detaljeret form, når uheld var ude. Så hellere en mere kortfattet som vi faktisk vil bruge i akutte situationer.

I år har vi fået skiftet SRO. Til trods for at vi havde håbet på en smertefri overgang, så endte det desværre med at være et skifte som vores forbrugere fik at føle flere gange. Således var vi noget forundrede over de børnesygdomme det nye SRO havde, bl.a. tømte det rentvandstanken uden at melde fejl, hvorfor vores pumper pludselig stod i funktion uden vand. Det kunne have endt meget kritisk med pumpenedbrud, men heldigvis skete der ikke noget alvorligt. Nu kører systemet og det er rigtigt dejligt. En af de nye ting vi tilkøbte var videoovervågning af vandværket, så vi kan se hvem der går rundt dernede. Det er endnu en skærpelse af sikkerheden på vandværket.

Et andet større aktionspunkt i år har været renovering af borer. Pludselig viste det sig at flere borer havde stor sænkning. Vi fik flere borer udsyret, hvilket hjalp. Desværre har det efterfølgende vist sig at den nyeste boring er udført noget mangelfuldt i 1989. Den er desværre utæt og står næppe til at redde. Vi skal sammen med Christian lægge en plan for om den skal sløjfes og i givet fald hvordan, og så ender vi næppe med at skulle lave en ny boring – eller evt. flere. En ny kildeplads i skoven eller andet sted vil nok være det bedste men det vil også kræve rigtigt stort arbejde og være meget omkostningsfuldt – vi skal nok regne med minimum 1-2 million kr afhængigt af afstanden fra boring til vandværk. Bestyrelsen – såvel som Allerød Kommune – følger naturligvis udviklingen omkring pesticider og de andre miljøfremmede stoffer. En kildeplads i skov eller engområde vil i den henseende være væsentligt bedre beskyttet end vores nuværende borer som ligger midt i et parcelhuskvarter.

Som vi kunne berette sidste år omdelte vi forrige år et informationsbrev samt en pjece fra Danske Vandværker om "Sprøjtefri haver" til alle forbrugere i vores opland svarende til ca. 25 års transport til borerne. Desværre kan vi ikke forhindre borgerne i at anvende pesticider men vi kan oplyse om risici forbundet hermed, og vi opfordrer alle til at undlade at bruge pesticider i haverne. Det der hældes ud på ukrudt ender også i vores drikkevand.

Vi har hvert eneste år besøg af elever fra Kratbjergskolen, afd. Ravnholt som foruden en gennemgang af vandværket og forklaring omkring hvor drikkevandet kommer fra – bliver sat på lidt små opgaver med fokus på beskyttelse af drikkevandet. Det er altid sjovt at svare på de mange spørgsmål som eleverne kan komme med og interessen er stor for miljø og bæredygtighed – men faktisk også for hvordan vi styrer og som demokratisk valgt bestyrelse organiserer vores forbrugerejede vandværk.

Takstblad for 2025 blev godkendt af Allerød Kommune efter hurtig ekspedering af kommunens vandværksansvarlige - men det kan vi komme nærmere ind på under punkt "5 Budget".

En glædelig nyhed er, at vi i november 2024 endeligt fik svar fra Allerød Kommune med hensyn til, hvor stort anlægsbidraget skal være for en ny storforbruger i vores forsyning ved Farremosen. Virksomheden indviede deres store hovedkontor i september måned 2021 og vi har per kulance leveret vand, selvom vi ikke har modtaget anlægsbidrag. Forbrugeren protesterede over størrelsen anlægsbidraget, der er fastlagt ud fra årsforbrug. Typisk skønnes nye forbrugeres forbrug og er der sket et fejlskøn kan vi efterregulere. Da virksomheden har fået vand i flere år, kunne anlægsbidraget denne gang blive fastlagt ud fra deres faktuelle forbrug. Ikke desto mindre protesterede virksomheden kraftigt bl.a. via deres advokat. Rådført at Danske Vandværker, meldte vi til svar lukkevarsel til forbrugeren, hvilket vil sige, at såfremt anlægsbidraget ikke blev betalt inden en kort tidsfrist, så ville vandværket lukke for vandet. Herefter betalte storforbrugeren sit anlægsbidrag – dog under protest fra deres advokat. Danske Vandværker mener, at vandværket har en rigtig god sag, hvorfor vi ikke har hensat noget til evt. retslig omgørelse af Allerød Kommunes beslutning.

Vi har i år måtte øge trykket lidt i vores ledningsnet, da vi fik klager over manglende tryk på bakketoppen ved Høveltsbjergsvej. Efter at vi hævede med ½ bar er problemet løst. Desværre medfører forhøjet tryk også lidt større risiko for brud af især gamle anboringsbøjler, og lækage ved brud er også noget større med højere tryk.

Vi har desværre konstateret, at der har været små ubudne gæster ved vandværket i form af murbier. Det er en kedelig affære, som vil koste en del at få udbedret – ca. 90.000kr, men det skal jo ordnes, så det vil Kjel få bestilt lavet her snarligt.

Vandværket skal i gang med omlægning af en gammel Ø63mm ledning som følge af motorvejsudvidelsen. Vandværket har flere ledninger under motorvejen, og den ene ved Røglevej ligger i det område, hvor Hillerød Motorvejen skal forlænges. Desværre gælder det såkaldte gæsteprincip, hvilket betyder at udgifter forbundet med omlægning skal afholdes af vandværket. Vi vil udvide ledningen en størrelse til Ø90mm for at få fremtidssikret forsyningen på den anden side af motorvejen, nu vi alligevel tvinges til at omlægge ledningen. Prisen for en ny ledning ligger formodentlig i størrelsesordenen ½ million kr. Helt præcis hvornår vi skal skifte ledningen, er stadig lidt usikkert, da motorvejsprojektet er lidt forsinket. Vi har aftalt en slagplan med projektledelsen, så vi er klar, når de siger, at vi skal i gang med projektet.

Vandværket deltager i vandrådsmøder, hvilket er et erfaringsnetværk mellem vandværker i Allerød, Furesø, Hørsholm og Birkerød. Vi mødes typisk 2 gange årligt på skift mellem de forskellige vandværker. Det er rigtigt godt at udveksle erfaringer og høre hvad de andre arbejder og udfordres med.

En af de forespørgsler vi ofte modtager er ”Hvor er min stophane?”. Vandværket kan via Tage Bagger VVS levere kort over, hvor stophanen burde være. Kan den stadig ikke findes kan man kontakte en VVS – eksempelvis Tage Bagger VVS – og så bede dem forsøge med en spindelsøger at finde stophanen. Selvom stophanen er vandværkets ejendom, så er det husejeren, som er ansvarlig for at stophanen ikke tildækkes eller beskadiges. Derfor påligger udgiften forbundet med spindelsøgning husejeren. Finder man en beskadiget stopventil skal man kontakte vandværket, så den kan udskiftes. Ved man ikke, hvor stophanen er, kan vandværket kun anbefale, at man lokaliserer den, da det alt andet lige er væsentligt at kunne slukke hurtigt for vandet i tilfælde af brud på stikledning eller rør-lækage inde i huset.

Til allersidst kan vi bemærke, at vandets hårdhed er ca. 17 - 18°dH.

#### *Spørgsmål til Beretning:*

”Troede vi havde en nødgenerator til brug i tilfælde af strømsvigt. Er det ikke nødvendigt?”

#### *Svar:*

”Det er ikke et lovkrav og det er ikke noget der anbefales. Forvaltningen har tidligere frabedt sig den slags nødforsyning, da de ikke umiddelbart har nødgenerator på deres rensningsanlæg. Hvis vi fortsat pumper vand ud under et strømsvigt, skaber det problemer andre steder.”

#### **Beretningen blev godkendt**

### **3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse**

Johnny Rossing gennemgik årsregnskabet som også blev delt ud til de fremmødte.

#### **Regnskabet blev godkendt.**

### **4. Indkomne forslag**

Ingen fremsendte forslag.

### **5. Budget for det kommende år fremlægges**

Johnny gennemgik budgettet og investeringsplanen.

#### **Spørgsmål til Investeringsplan:**

”I forbindelse med gennemgang af investeringsplan og en potentiel ny boring kan forbrugeren oplyse, at han har modtaget en henvendelse fra Hillerød kommune om mulig etablering af en boring på hans jord. Konsekvensen kan potentielt være en sænkning af grundvandsspejlet med op til 1 meter. Forbrugeren er bekymret for en sådan boring”

**Svar:** "Det er korrekt, at Hillerød kommune har mangel på vand. Det skyldes primært behov fra virksomheder samt generel udvidelse af byen med mange nye forbrugere. Det er naturligvis ikke et anliggende for Lynge Overdrev Vandværk. Bestyrelsens overvejelser om en ny boring er en super kompliceret affære som kræver god planlægning og mange undersøgelser/tilladelser. Det er endnu ikke besluttet, at der skal påbegyndes analysearbejde - men situationen med forsyning fra de nuværende tre boringer overvåges nøje."

**Spørgsmål til Investeringsplan:**

"Hvor dybe er boringerne?"

**Svar:**

"Vores boringer er ca. 70 meter dybe".

**Spørgsmål til Investeringsplan:**

"Hvor længe må vandmålere blive siddende?"

**Svar:**

"Vandmålere forventes at sidde i ca. 12 år, og da der blev skiftet løbende fra 2017 afspejler investeringsplanen denne tidshorisont."

Det tilføjes, at Vandværket skal til enhver tid overholde lovgivningen og kontrol af vandmålere inden for sit område. Her følger vi Danske Vandværkers retningslinjer [Link](https://danskevv.dk/viden/drift-og-teknik/maalere-og-tilbagestroemning-drift-og-teknik/lovpligtig-kontrol-af-vandmaalere/) <https://danskevv.dk/viden/drift-og-teknik/maalere-og-tilbagestroemning-drift-og-teknik/lovpligtig-kontrol-af-vandmaalere/>.

**Budget og Investeringsplanen blev godkendt.**

**6. Valg af medlemmer og suppleanter**

Følgende er på valg:

- Søren Hvilshøj
- Johnny Rossing
- Kjel Bording Johansen

Følgende suppleant er på valg:

- Lasse Drobek Mejdahl
  - NB! Lasse har også bistået med hjemmeside herunder upload af vandanalyser fra DONS.

**Alle ovenstående blev genvalgt.**

**7. Valg af Revisor**

Samarbejdet med Aries Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab og statsautoriseret revisor Poul Johannessen fungerer fortsat godt og Bestyrelsen anbefaler derfor at fortsætte med Aries, der har specialiseret sig i Vandværksøkonomi og revision.

**Aries og Poul Johannessen blev valgt som revisor.**

**8. Eventuelt**

**Intet til dette punkt.**

Formanden afsluttede generalforsamlingen med en tak til dirigenten og de fremmødte. Herefter bød Værkværket på en bid brød i forbindelse med et hyggeligt traktement.

Formand Søren Hvilshøj  
Dirigent Leif Worm  
Referent: Leif Worm