

**Ordinær generalforsamling i
Lynge Overdrev Vandværk a.m.b.a.
d. 01.09.2020 kl. 19:30
på Musikskolen**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år forelægges til godkendelse
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Budget for det kommende år fremlægges
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Følgende er på valg:

Erik Dreyer-Andersen
Anette Stæhr

Følgende suppleant er på valg:

Henning Mortensen

7. Valg af revisor
8. Eventuelt.

Fremmødte: 8 stemmeberettigede medlemmer med 9 fremmødte deltagere (inkl. Bestyrelsen).

1. Valg a dirigent

Jørgen Houlberg blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne ved annoncering i Allerød Nyt og på hjemmesiden. Dirigenten gav herefter ordet til formand Kjeld Bording Johansen.

2. Beretning om det forløbne år forelægges til godkendelse ved Kjeld Bording Johansen

"Tiden siden sidste generalforsamling i Lynge Overdrev Vandværks har været præget af fortsat travlhed i forbindelse med udbygningen af Erhvervsområdet Farremosen, fortsat øgede myndighedskrav, renoveringsplaner for værket og grunden, Covid-19 og debat om virtuelle møder, måleraflæsninger, inddrivelse af tilgodehavender og meget andet...

Vi har afholdt 7 bestyrelsesmøder – flere gange med deltagelse af Christian Bagger, der fortsat er en værdifuld sparringspartner. I august 2019 afholdt vi et Bestyrelsesseminar over en hel dag. Her havde vi lejlighed til at drøfte flere forhold i dybden og lave konkret arbejde. Bl.a. gennemgik vi "Kodeks for godt bestyrelsesarbejde" fra Danske Vandværker. Seminaret var en stor succes og vi planlægger at gentage konceptet igen i september.

Samarbejde med Forvaltningen og Vandråd

Lynge Overdrev Vandværk er med i Allerøds Vandråd der har afholdt flere møder siden sidste generalforsamling. Vores deltagelse på disse møder sikrer koordinering af indsatsen på tværs af vandforsyningen i Nordsjælland, og giver os en samlet "stemme" overfor Forvaltningen. Samarbejdet med Forvaltningen forløber tilfredsstillende. Vi oplever en mere konsistent behandling efter at flere nye embedsmænd på Allerød Kommune har opbygget mere erfaring med vandforsyningsområdet.

Værket og forsyningsanlæg

På baggrund af det afholdte Bestyrelsesseminar i 2019 blev en renoveringsplan for værket etableret. Denne indebar bl.a. renovering af borer og pumpehuse, beskæring af træer, buske og hække, renovering af hegn omkring grunden og borer, renovering af tag på Værk og mange andre

aktiviteter. Bl.a. er vi blevet opmærksomme på det meget store træ der står ved den boring, som ikke er på vandværkets grund. Dette træ planlægges nedtaget i samråd med naboerne. Et træ i den størrelse kræver naturligvis nøjere planlægning og det er derfor ikke sket endnu.

Forsyningsledninger renoveres fortsat i takt med andre aktiviteter. Tage Bagger VVS er i den forbindelse en god og meget værdifuld sparringspartner, der hele tiden sikrer, at vi sætter ind de rigtige steder, så balancen mellem indsats og økonomi er fornuftig. Vi siger tak for det gode samarbejde til Christian Bagger.

Fjernaflæste målere

I lighed med tidligere aflæser vi fortsat de "nye" digitale målere med en manuel "drive-by" løsning. Det betyder, at Anette og Erik aflæser alle målere ved at køre rundt i området og "fange" aflæsningen med en antenne. Systemet har vist sin værdi flere gange bl.a. ved at opdage ukendte utætheder hos forbrugere og det kan både de og vi være glade for. En total aflæsning af alle 1100 målere tager ca. en dag og klares en gang i kvartalet. Næste skridt kan være etablering af et mere permanent netværk til aflæsning. Bestyrelsen vurderer dog stadig investeringen i netværk mod de forventede udgifter og udfordringer.

Farremosen

Som de fleste sikkert er bekendt med, er Pankas værket ved Farremosen nu opført og driften igangsat. Der opleves desværre en del lugtgener fra værket – der er løbende klager til Forvaltningen. Forløbet og debatten kan følges på Facebook og gruppen "En grøn kommune går helt i sort". Bestyrelsen følger udviklingen tæt.

Området udbygges og nye virksomheder tilkobles vandforsyning fra Lynge Overdrev Vandværk. Kapaciteten bliver løbende diskuteret i Bestyrelsen og senest har Brandmyndigheden i Allerød anmodet om etablering af brandhaner i området. Denne anmodning forventes drøftet med Forvaltningen og Brandmyndighederne i den kommende tid. Etablering kan give udfordringer med vand-kapacitet og en løsning skal derfor findes i fællesskab. Kravet kan betyde, at det bliver nødvendigt at etablere endnu en forsyningsledning under motorvejen. Dette er naturligvis en bekostelig affære, så Bestyrelsen forsøger at finde alternative løsninger i samråd med alle parter.

Kalkfjernings-"mirakler" og viden herom

Grundet de mange reklamer man bliver bombarderet med, bliver vi i ny og næ spurgt, hvorfor vi ikke har ofret dette på vandværket. Vi har spurgt folk med ekspertise på området, der siger at vandets hårdhed skal være over 20 til 22 før det kan betale sig at investere i et blødgørings-anlæg. Vores vand har kun en hårdhed på 15.

Vi skal også huske på, at vores organisme har brug for kalk, et andet problem er at rørinstallationerne i husene kan blive utætte, når man fjerner kalken.

Vand uden kalk har en flad smag. Min søster bor i Fløng, her forsøgte HOFOR at fjerne kalken i vandet, det gik man bort fra igen, da der kom mange klager over vandets ændrede smag.

Et godt råd er, at sidste "mand" i bruseren tørrer kabinen og rørene med en klud, så er der ingen kalkpletter og har man teenagere bliver der rift om at komme først i bad for at undgå opgaven. Så det er ren "win-win". I bestyrelsen er vi meget opmærksom på problemet med kalken og følger udviklingen på området tæt, men vi har endnu ikke set løsninger hvor der er evidens for at fordele overstiger ulemper.

Økonomi

Økonomien i Vandværket er fortsat god. Vi følger vores 10-års plan for renovering og vedligeholdelse og der er derfor sammenhæng mellem den opkrævede vandpris og de nødvendige investeringer. Vi har succes med at have et tæt – til tider personligt – forhold til vores kunder og vi har i de seneste mange år ikke haft tab på tilgodehavender. Bestyrelsen planlægger at forsætte denne metode i fremtiden.

Jeg vil slutte med at sige tak for det gode samarbejde i Bestyrelsen og håber vi kan fortsætte vores metoder og proces i mange år til fordel for vores kunder."

Spørgsmål: Findes der er "ideelt" tal for kalkindhold i vandet?

Svar: Processerne i dag reducerer indholdet ned til 0. Herefter tilsættes kalk op til 8-10. Store Heddinge har pt. den pt. bedste løsning implementeret. Tidligere havde de 25 og nu altså 8-10. Generelt har kalkfjerningen to udfordringer

1. Kalken skal oplagres og bortskaffes
2. Processen kræver kemikalier

Løsningen er ikke simpel. At gå fra vores nuværende niveau på ca. 15 til f.eks. 10 giver ikke mening hverken økonomisk eller komfortmæssigt.

Beretningen herefter godkendt

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse ved kasserer Anette Stæhr

Vandværkets kasserer, Anette Stæhr, gennemgik det reviderede regnskab, der blev uddelt til de fremmødte. Vandværket opererer efter "hvile i sig selv" princippet. Dette princip giver en årlige "over- eller under-dækning". I 2019 har vi haft en mindre underdækning end budgetteret. Dette skyldes primært 12 nye tilslutninger der alle har indbetalt anlægsbidrag.

Af side 15 i regnskabet fremgår det hvad der er brugt penge på i året. Boringer er renoveret med nye pumper, installationerne er flyttet op i niveau med terræn i nye pumpehuse. Dette sikre en endnu bedre hygiejne samt nemmere vedligeholdelse. Vi har ligeledes etableret nyt hegn rundt om dele af værket. Farum Fjernvarme er under tilslutning til vandforsyningen. Anlægsbidrag ligeledes modtaget.

Spørgsmål: Udgift på "klagegebyr", hvad er det?

Svar: Det er gebyr for indsigelse mod Pankas i Farremosen.

Spørgsmål: Brandhane(r) i Farremosen, kommer det til at koste noget for LOV?

Svar: Umiddelbart Ja. Vi kan dog endnu ikke sige hvor meget. Der afholdes et møde mellem Forvaltningen, Brandmyndigheden og LOV hvor krav m.v. diskuteres. Hvis det bliver nødvendigt med etablering af brandhane(r) er det LOV der skal levere vandet. Bestyrelsen arbejder med forskellige løsningsforslag.

Spørgsmål: Opgravningen på Kai Hoffmanns vej, bliver der asfalteret igen?

Svar: Ja, det er planlagt til næste uge

Regnskab herefter godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag modtaget

5. Budget for det kommende år fremlægges

Budget blev udleveret til de fremmødte og gennemgået. Priser reguleret med nettoprisindekset, ligesom honorarer til bestyrelsen. Desuden er investeringsplanen revideret.

Budget herefter godkendt.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Følgende er på valg:

Erik Dreyer-Andersen (genvalgt)

Anette Stæhr (genvalgt)

Følgende suppleant er på valg:

Henning Mortensen (genvalgt)

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog GBH som har revideret de seneste års årsregnskaber.

GBH blev genvalgt som revisor.

8. Eventuelt.

Spørgsmål: Hvordan får vi flere medlemmer til at deltage Generalforsamlingen?

Svar: Bestyrelsen er enig i problemstillingen. Sagen vil blive drøftet på det kommende Bestyrelsesseminar. F.eks. kan man tilbyde mulighed for besøg på værket.

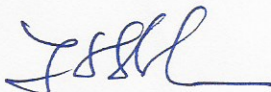
Formanden afsluttede generalforsamlingen med en tak til dirigenten og en opfordring om at holde sig opdateret om vandkvaliteten via hjemmesiden.

Formand



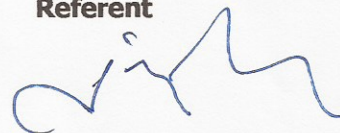
Kjeld Bording Johansen

Dirigent



Jørgen Houlberg

Referent



Johnny Rossing