

LYNGE OVERDREV VANDVÆRK a.m.b.a

Ordinær generalforsamling onsdag 18. april 2018
KI 19.30 på Kratbjergskolen (Afd. Ravnsholt), Kantine

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år forelægges til godkendelse
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Budget for det kommende år fremlægges
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
Følgende er på valg:
Anette Stæhr Modtager genvalg
Erik Dreyer-Andersen Modtager genvalg
Valg af suppleant
7. Valg af revisor
8. Eventuelt.

ad 1.

Jørgen Houlberg blev valgt som dirigent. Han oplyste, at generalforsamlingen var lovlig i henhold til selskabets vedtægter, da indkaldelse til generalforsamlingen var annonceret rettidigt den 3. april 2018 i Allerød Nyt. Dirigenten gav herefter ordet til formand Kjeld Bording Johansen.

ad 2.

Formandens beretning 2017:

2017 har budt på mange spændende udfordringer og events. Vi har afholdt 7 bestyrelsesmøder og har flere gange haft Christian Bagger som gæst og særlig rådgiver. Der har været teknisk tilsyn på værket i juni 2017 – uden bemærkninger.

Vi har haft besøg af flere skoleklasser fra skolerne i området. Vores unge gæster har lært om drift af vandværk og forstår nu bedre hvor vandet i vandhanen kommer fra, og hvorfor det er vigtigt at vi passer godt på vores fælles grundvand. Vi har også haft besøg fra Italien. En professor og assistent, der er i gang med at undersøge forskellige modeller for drift af vandværker, var på besøg på Lynge Overdrev Vandværk. De var meget begejstrede for vores danske model med forbruger-eje efter "hvile-i-sig-selv-princippet". I Italien har de udfordringer da vandværkerne drives af private firmaer der skal give maksimal profit til ejerne. Det betyder at prisen bliver så høj som mulig, og investeringer i drift og vedligeholdelse, bliver så lav som muligt. Det medfører ringere service og kvalitet.

Forvaltningen er efter lidt "indkøring" af den nye ansvarlig sagsbehandler på området, gået i gang med forskellige tiltag. Bl.a. er en ny Vandforsyningsplan under udarbejdelse. Udformningen af vores takstblad blev for første gang i mange år udsat for en meget grundig gennemgang, med efterfølgende rettelser. Taksterne har ikke ændret sig, men formuleringer og præciseringer er strammet op. Bestyrelsen oplever en stærkt stigende arbejdsomfang i den forbindelse, men indtil videre kan vi godt følge med.

Årets store anlægsbegivenhed har været vores nye elektroniske vandmålere, der blandt andet giver mulighed for fjernaflæsning. Vi har skiftet alle målere (1051 stk.) og fortaget den første aflæsning i januar. Aflæsningen er en såkaldt "drive-by", der i praksis foregår ved at Kassereren og Erik kører på alle veje i vores område. Via en antenne og en fjernaflæsningsenhed opsamles data trådløst. Dette sker uden gene for forbrugerne og ingen skal derfor huske at aflæse og indberette til Vandværket. I forbindelse med aflæsningen i januar er vi blevet opmærksomme på flere tilfælde hvor vandforbruget tyder på en læk eller anden uregelmæssighed. Forbrugeren er blevet kontaktet og lækker er udbedret. Næste fase i projektet er

beslutning om etablering af netværk, der giver mulighed for daglig aflæsning af alle målere. Dette vil give os mulighed for at alarmere den enkelte forbruger umiddelbart efter en læk indtræffer. Det kan spare os for mange vandskader i husene. Projektet er forløbet som planlagt og indenfor Budget.

Det private firma "Novafos", der bl.a. driver vandforsyning og vandafledningshåndtering i vores område havde i sommeren indrykket flere annoncer, der fortalte at de nu var ansvarlige for vandforsyningen i Allerød! Dette er naturligvis ikke korrekt og vi måtte bede dem dementere dette. Skulle nogen være i tvivl : vandforsyningen i den syd-vestlige del af Allerød drives af Lynge Overdrev Vandværk a.m.b.a. der ejes af forbrugerne i samme område.

Bestyrelsen har også arbejdet med IT sikkerhed og Persondataforordning. Vi har sikret os at vores hjemmeside lever op til seneste sikkerhedskrav, og at vi følger loven for opbevaring og udveksling af forbruger information. Det er ikke simpelt stof og vi bruger også en del tid på dette.

Årets måske største udfordring har været etableringen af erhvervsområdet Farremosen. Vi har måtte forlænge det eksisterende forsyningsnet og der er allerede flyttet en del nye erhvervskunder ind i området. På et tidspunkt blev det kendt at firmaet "Pankas" havde købt en grund på Farremosen til opførelse af en asfaltfabrik. Dette betød en folkelig storm fra borgerne i Allerød. Bestyrelsen har naturligvis fulgt sagen tæt og brugt meget tid på sagen. Vores synspunkt går primært på bekymring for grundvandet i vores indvindingsområde og dermed vores drikkevand. Vi har insisteret på en såkaldt VVM undersøgelse og vi har bl.a. indhentet rådgivning fra GEUS (De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland er en dansk uafhængig forsknings- og konsulentinstitution indenfor miljøgeologi, vandressourcer, energi og mineralske råstoffer). Sagen er som bekendt ikke afgjort og vi afventer næste skridt fra Kommunen. Bestyrelsen vil fortsat følge sagen meget tæt.

Spørgsmål: I forbindelse med Farremosen blev der nævnt en ny rørledning – er det korrekt?

Svar: Nej, den eksisterende rørledning er forlænget hen til Birkholm Planteskole og herefter ført ind på grunden

Spørgsmål: Er der et formelt samarbejde med Forvaltningen om holdning til nye virksomheder på Farremosen?

Svar: Reelt er samarbejdet ikke fremragende, men Bestyrelsen forsøger bedst muligt og deltager i alle møder der indkaldes til. Til tider tages beslutninger af Forvaltningen uden involvering af interessenter

Spørgsmål: Hvor kan forbrugerne se resultatet af drive-by aflæsninger?

Svar: Via Kundeportalen på Vandværkets hjemmeside. Login info fremgår af de trykte regninger der udsendes. Ved første aflæsning (januar 2018) viste 5 kunder et konstant vandforbrug, der er en kraftig indikation på en utæthed. Kunderne blev kontaktet og problemet løst.

Spørgsmål: Efter etablering af netværk – kan daglige aflæsninger stilles til rådighed for forbrugerne?

Svar: Ja, det er planen

Spørgsmål: Etablering af netværk – hvordan opsættes master?

Svar: Der er forskellige løsninger, men typisk opsættes en flagstang med indbygget antenne. Netværk vil formentligt kunne dække store dele af vores forsyningsområde. Yderligt beliggende kunder vil fortsat blive aflæst via drive-by hvis ikke netværk kan "nå" dem. Herefter blev drive-by processen beskrevet.

Spørgsmål: Er målerne sikret imod hacking?

Svar: Ja, hver måler har en individuel krypteringsnøgle.

Spørgsmål: Hvor mange målere kunne ikke aflæses ved drive-by?

Svar: Enkelte målere kunne ikke aflæses i første omgang. Næste dag forsøgte man igen og her var ingen problemer. Alle målere er aflæst

Spørgsmål: Har vi modtaget tilbagemelding fra Italien, efter deres besøg på værket?

Svar: Nej

Spørgsmål: Nedsivning til grundvand ved forurening, hvor lang tid tager det?

Svar: Det kan der ikke siges noget præcist om. Det afhænger af jordbundsforhold såsom ler-/kalk-lag o.s.v. Det kan tage adskillige år fra en forurening på overfladen til det kan aflæses på en måling af grundvandskvaliteten

Spørgsmål: Hvad blev konsekvensen af sabotagen af en dieseltank på Birkholm?

Svar: Sabotagen blev begået af vrede borgere der fejlagtigt troede at Birkholm havde solgt grund til Pankas. Brandvæsenet fik meget hurtigt ryddet op og der blev, så vidt vides, ingen konsekvenser

Formandens beretning blev herefter godkendt af forsamlingen.

ad 3.

Vandværkets kasserer, Anette Stæhr, gennemgik det reviderede regnskab. Begrebet "under-/overdækning", og sammenhæng til den opstillede 10 års investeringsplan, blev gennemgået. Ligeledes blev der redegjort for ændring i Regnskabspraksis, hvor Anlægsaktiver og modtagne Anlægsbidrag nu posteres på balancen og henholdsvis afskrives og indtægtsføres over den forventede levetid på 75 år.

Året 2017 viste en underdækning på kr. 785k mod budget på kr. 468k. Forskel primært pga. den foretagne ændring i regnskabspraksis for Anlægsbidrag (effekt kr. 200k) samt ekstra omkostninger til vedligeholdelse af værk og distributionsnet.

Spørgsmål: Det afgiftstal der fremgår af Ledelsens Årsberetning 2017 er forskellig fra 2016. Hvilke tal er korrekt?

Svar: Det undersøges via SKAT. 2017 er korrekt og 2016 desværre en fejl

Spørgsmål: Note 10 og Tilgang på kr. 38k – hvad er det?

Svar: Det er aktiverede omkostninger til etablering af Ravnsholt Have

Spørgsmål: Hvorfor er omsætning væsentligt over budget?

Svar: Pga. konceptet med "Underdækning" der posteres under omsætning. Ved store udgifter stiger omsætningen via underdækning

Regnskabet 2017 blev godkendt.

ad 4.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

ad 5.

Johnny Rossing fremlagde det omdelte oplæg til Budget og Takstblad for 2018. Der budgetteres med uændrede priser og en underdækning på kr. 800k. Dette primært pga. Investeringsplanen. Det nye takstblad er fremsendt til godkendelse i Allerød Kommune. Indtil det nye takstblad er godkendt af Allerød Kommune er takstbladet fra 2017 gældende.

Spørgsmål: Vi har haft underdækning i 2017 og der budgetteres med underdækning igen i 2018. Er det en bevist plan at man er ved at "tømme kassen"?

Svar: Nej, man er ikke ved at "tømme kassen"! Bestyrelsen har som krævet af lovgivningen, opstillet en detaljeret Investeringsplan for de næste 10 år. Med udgangspunkt i denne plan er der underdækning i de næste mange år. De enkelte investeringer vurderes altid fra sag til sag og forsyningssikkerhed og kvalitet lægges altid til grund, før den enkelte investering igangsættes. Vandværket vil fortsat blive drevet efter sunde principper og stram udgiftsstyring.

Budget 2018 blev herefter godkendt.

ad 6.

Anette Stæhr og Erik Dreyer-Andersen blev genvalgt for de næste 2 år.
Som suppleant blev valgt Henning Mortensen.

ad 7.

GBH revision A/S blev genvalgt.

ad 8.

Spørgsmål: I forbindelse med Farremosen og Pankas : er risiko for nedsivning diskuteret med Miljøchefen i Allerød Kommune?

Svar: Ja, ved flere lejligheder

Spørgsmål: Hvis oprydning og udbedring efter gravearbejde ikke er tilfredsstillende, hvem skal forbrugeren henvende sig til?

Svar: Direkte til Tage Bagger VVS eller alternativt til Formanden eller Kassereren

Den udarbejdede folder om Lynge Overdrev Vandværk blev fremvist og det blev forklaret at folderen uddeles til besøgende og nye beboere (hvis de beder om det).

Formanden afsluttede generalforsamlingen med en tak til dirigenten samt et mindre traktement.

Formand
Kjel Bording Johansen

Dirigent
Jørgen Houlberg

Referent
Johnny Rossing