

# **Ordinær generalforsamling i Lynge Overdrev Vandværk a.m.b.a. d. 25.04.2022 kl. 19:30 Kratbjergskolen afd. Ravnsholt (Kantinen)**

## **DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år forelægges til godkendelse
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Budget for det kommende år fremlægges
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
  - Følgende er på valg:  
Anette Stæhr  
Lasse D. Mejdahl (valgt som suppleant 2021 og indtrådt i bestyrelsen i 2021)
  - Følgende suppleant er på valg:  
Pt. ingen suppleant. Bestyrelsen foreslår Leif Anthony Worm
7. Valg af revisor
8. Eventuelt.

Fremmødte: 10 stemmeberettigede medlemmer med 11 fremmødte deltagere (inkl. Bestyrelsen).

### **1. Valg a dirigent**

Jørgen Houlberg blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne ved annoncering i Allerød Nyt den 6. april 2022 og på hjemmesiden. Dirigenten gav herefter ordet til formand Kjøl Bording Johansen.

### **2. Beretning om det forløbne år forelægges til godkendelse ved Kjøl Bording Johansen**

"Velkommen til dette års generalforsamling, som heldigvis igen kan gennemføres ved fysisk fremmøde. Dette har været annonceret i Allerød Nyt d. 6. april 2022 og desuden nævnt på vores hjemmesides forside.

Bestyrelsen har udover kontakt via mail og telefon afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2021 og til dato et i 2022. Desuden har bestyrelsen afholdt et 1-dags bestyrelses seminar i februar 2022.

Vores bestyrelsesmedlem Erik Dreyer-Andersen valgte sidste år at sælge sin ejendom og fraflytte kommunen. Vi takker Erik for en god indsats i bestyrelsen. Ved Erik's udtræden indtrådte suppleant Lasse Mejdahl i bestyrelsen med effekt fra november måned. Da Erik i god tid meddelte sine planer, så deltog Lasse i bestyrelsesmøderne som suppleant indtil Erik fraflyttede.

Som vi informerede om på generalforsamlingen sidste år, er der desværre detekteret rester af pesticider i vores råvand. Værdierne i afgang vandværk eller ved prøvetagning hos vores forbrugere har altid været under grænseværdien på 0.1 mikro-gram/liter, men vi holder naturligvis øje med at værdierne holder sig under grænseværdien og har drøftet situationen med Allerød Kommune. Vi har gennemført renovering af alle boringer med nye pumpehuse, hvilket bl.a. skal sikre bedre mod nedsivning af overfladenært vand langs forerøret, sikre mere hygiejniske forhold og bedre arbejdsvilkår.

Der har været stor fokus på såkaldte BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) i dagspressen, da vandværkerne skal indgå aftaler med landmænd inden udgangen af 2022 til beskyttelse af

vandværksboringer. Vi har ikke landmænd indenfor vores BNBO og det er ikke juridisk muligt at indgå bindende aftaler med husejere. Et borgerforslag om forbud mod brug af pesticider i villahaver nær vandværksboringer blev desværre ikke vedtaget i Folketinget. For at beskytte grundvandet mod yderligere pesticidforurening har vi valgt at appellere til sprøjtefri have til alle beboere indenfor og i nærheden af vores BNBO. Desuden planlægger vi at indsende en avisartikel til Allerød Nyt med appel om ikke at anvende sprøjtegifte i haverne.

Der har desuden været opmærksomhed i pressen vedrørende Legionella. Det blev besluttet at lægge et link på LOV hjemmeside til en troværdig artikel fra Teknologisk Institut. Flere har spurgt med hensyn til blødgøring i årets løb. Bestyrelsen kan og vil ikke rådgive forbrugerne om blødgøring. Det er op til den enkelte husstand idet det i givet fald skal etableres efter LOV's måler og tilbageløbssikring. Bestyrelsen har ingen konkrete planer om at etablere blødgøring, men udviklingen på området følges nøje og vi overvejer ekstern vurdering af mulighederne baseret på LOV's vandkvalitet og drift.

Mange af træerne på vandværksgrunden var blevet meget store og bredte sig ind over nabogrundene samt skabte fugtskader på vandværksbygningen grundet skyggeeffekt. Der blev derfor bestilt gartner til en gennemgående reovering på grunden (græs, træfældning og beskæring). Dette er udført og vandværksgrunden er nu mere åben og lys. Vi undlod at fælde alle de store træer, da flere beboere omkring vandværket anmodede om kun at fælde de mest nødvendige træer. Bestyrelsen planlægger at plante nogle mindre træer, når området er reetableret.

Også i år havde vi håndværkere, som fik gravet en ledning over. Vi anmoder forbrugerne om at skaffe oplysninger om alle ledninger i undergrunden. Ledningsejere inkl. LOV kan findes på LER. Også Novafos kloak arbejde i området har voldt mange problemer, da entreprenørerne flere gange har ødelagt vores ledninger som led i kloakreoveringen. Efter kontakt til den lokale ansvarlige Novafos underleverandør er der etableret direkte kommunikation med Tage Bagger VVS, så brud kan stoppes og udbedres omgående.

Som nævnt på sidste års generalforsamling anmodede vi i juni 2021 Allerød Kommune om et møde med SCT og brandberedskabet. Baggrunden var at brandberedskabet på et tidligere møde havde nævnt krav om en brandhane ved SCT i Farremosens nye erhvervsområde og en brandhane vil kræve en ny forsyningsledning under motorvejen for at sikre tilfredsstillende vandføring og tryk. Vandværket havde forberedt sig ved at bede rådgiveren Dines Jørgensen udarbejde prisoverslag på to mulige nye ledningsføringer til Farremosen, hvor billigste mulighed havde et kostestimat på ca. 2 mio. kr. LOV understregede at udgiften til etablering af brandhane ikke var vandværkets ansvar. Forskellige andre løsninger blev drøftet og brandberedskabet lovede at vurdere om de fastholdt kravet til en brandhane eller om et af alternativer kunne accepteres.

Da SCT ultimo oktober fremsendte anmodning om etablering af permanent vandtilslutning og Allerød Kommune endnu ikke kunne svare på status med hensyn til brandhanen, så fremsendte vandværket et brev til SCT og Allerød Kommune med vores estimat på anlægsbidrag til SCT på 2,5 mio. kro plus anlæggelse af brandhane til 2 mio. kr. Det er Allerød Kommunes ansvar at godkende anlægsbidrag såvel som beslutte hvorvidt der skal etableres brandhane. Vores estimat blev ikke godtaget af SCT, men til trods for gentagne rykkere, har vandværket endnu ikke hørt fra Allerød Kommune, hvorfor vi til dato endnu ikke har kunne etablere en permanent tilslutning af SCT.

Der reoveres fortsat ledninger og stophaner efter behov for at undgå brud. Tage Bagger VVS står for tilsyn og daglig drift af vandværket og vi takker for det fortsatte gode samarbejde. Nogle forbrugere har henvendt sig om problemer med flere stophaner – både ved skel og inde i huset. Forbrugerne gøres opmærksomme på at vandværket har ansvaret indtil en meter fra skel inde på forbrugerens grund, eller til stophanen. Måleren tilhører LOV selvom den sidder i forbrugerens bryggers. Er der problemer med stophanen "ude ved vejen" er det LOV's ansvar, men vi bemærker at LOV ikke vil dække betaling for at lokalisere stophaner, ifald disse ikke længere er synlige. Er problemet med stophanerne inde i huset, er det altid forbrugerens ansvar.

Vi kører fortsat vores drive-by aflæsninger af vandmålere med jævne mellemrum. Det har dog været nødvendigt at erindre forbrugerne om, at de fortsat skal holde øje med deres vandforbrug for at

undgå vandspild i forbindelse med evt. ukendte utætheder på ejendommen. Så det vil jeg igen i år også gøre opmærksom på her på generalforsamlingen. Bedste og mest enkle råd er at tjekke sin måler, når man er sikker på der ikke er forbrug i huset – så skal der ikke være bevægelse i tallene! Vores vandpris er ikke den værste udgift i et sådan tilfælde, det er vandafledningsafgiften til kommunen, der er størst. Jeg plejer også at nævne vandets hårdhed, som er mellem 130 - 150 . Husk at al vigtig information og mange gode råd kan findes på vores hjemmeside [www.lyngeoverdrevvand.dk](http://www.lyngeoverdrevvand.dk), som også er stedet hvor vi i tilfælde af brud løbende informerer.

Danske Bank i Allerød lukker snart. I den forbindelse har kassereren tømt og afmeldt LOV's bankboks. Der lå nogle skøder samt gamle regnskaber. Der lå også nogle deklarationer over diverse vandledninger på private grunde. Kassereren tilbød at gemme dokumenterne hos sig.

Igen i år har vi i efteråret haft besøg af 8. klasser fra Kratbjergskolens Ravnsholt afd. i forbindelse med deres emneuge om vand. Vandværket er denne dag pyntet op med diverse instruktive plancher fra DONS og eleverne får en gennemgang af vandværket, ser boringerne og får gode spareråd om vandforbrug. Da vand fra hanen er både billigere og bedre end købevand, får de også en bæredygtig drikkedunk med hjem der er fremstillet af sukkerrør og derfor ikke smager af plastic. Det er altid en fornøjelse at møde vores unge forbrugere. Det kan bemærkes at informationen til skoleeleverne indgår i vores indsatsplan aftalt med Allerød Kommune, idet vi håber på at skoleeleverne vil bidrage til at forældrene ikke bruger sprøjtegifte i haverne.

LOVs kvalitetsledelsessystem består af Thetys til driften og dette system vedligeholdes af Bagger VVS. Desuden har LOV en dropbox løsning baseret på Danske Vandværkers standard til vores administrative del af kvalitetsledelsen, eks. indeholdende vores opdaterede beredskabsplan. LOV har desuden besluttet fremover at anvende systemet BetterBoard til bestyrelsesreferater, da dette er en GDPR sikker løsning. LOV har også fået udarbejdet en Termografi rapport som ikke påpegede problemer.

Økonomien i Vandværket er fortsat god. Vi er meget opmærksomme på de kommende store investeringer i forbindelse med Farremosen og de løbende udskiftninger af den ældste del af vores forsyningsnet. Nuværende revisor har meddelt at de ikke ønsker at fortsætte da revision af vandværker kræver megen specialviden. Kassereren har været i kontakt med Evan Klarholt Registreret Revisor. Bestyrelsen ønsker at gå videre med Evan og han opstilles på denne generalforsamling.

Til november i år er det 37 år siden jeg sammen med en håndfuld andre overtog ansvaret for værkets drift og vedligeholdelse. Det har været en spændende opgave at vækste fra de dengang 865 forbrugere til de nuværende 1100+ og sørge for at vandværket står fuldt up-to date på al moderne teknik. Vi har i årenes løb fået sammensat en god og aktiv bestyrelse og det er derfor med ro i sjælen, jeg har planlagt at fortsætte i bestyrelsen i min nuværende valgperiode og ved den kommende konstituering overdrage formandskabet til Søren Hvilshøj, der udover at være formand for Foreningen af Vandværker i Danmarks Region Øst, har en solid viden om alt der har med vand at gøre.

Tak for ordet.”

Spørgsmål: Har de fleste mennesker ikke dækning i forbindelse med utætheder, i deres forsikring?

Svar: Det afhænger af den enkelte forbruges forsikringsbetingelser. Vandværket kan ikke udtale sig om eventuelle dækninger

Spørgsmål: Kan måleren Ekkodalen 29 ikke flyttes fra målerbrønd til kælder?

Svar: Det kan undersøges hos Tage Bagger VVS. En eventuel flytning skal betales af forbrugeren

Spørgsmål: Hvor meget vand skal leveres til Farremosen erhvervsområde?

Svar: Vores boringer kan umiddelbart godt klare forsyningen. Udfordringen er vandtryk – hvis der f.eks. skal etableres brandhaner – og vi har derfor foreslået en ny boring under motorvejen. Bestyrelsen afventer afgørelse fra Forvaltningen og/eller Brandmyndighederne, før den endelige plan kan fastlægges og iværksættes.

Beretningen herefter godkendt

### **3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse ved kasserer Anette Stæhr**

Vandværkets kasserer, Anette Stæhr, gennemgik det reviderede regnskab, der blev uddelt til de fremmødte.

Regnskab herefter godkendt.

### **4. Behandling af indkomne forslag**

Ingen forslag modtaget

### **5. Budget for det kommende år fremlægges**

Budget blev udleveret til de fremmødte og gennemgået. Priser reguleret med nettoprisindekset, ligesom honorarer til bestyrelsen. Desuden er investeringsplanen revideret.

Budget herefter godkendt.

### **6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**

Følgende er på valg:

Anette Stæhr - genvalgt

Lasse D. Mejdahl (valgt som suppleant 2021 og indtrådt i bestyrelsen i 2021) - genvalgt

Følgende suppleant er på valg:

Pt. ingen suppleant. Bestyrelsen foreslår Leif Anthony Worm - valgt

### **7. Valg af revisor**

Nuværende revisor har meddelt at de ikke ønsker at fortsætte da revision af vandværker kræver megen specialviden. Kassereren har været i kontakt med Evan Klarholt Registreret Revisor som Bestyrelsen ønsker at bruge fremover.

Evan Klarholt blev valgt som revisor.

### **8. Eventuelt.**

Kassereren oplyste at der per 1. april er udsendt 1048 regninger. D.d. er der 54, der endnu ikke har betalt. Største tilgodehavender er hos erhvervsvirksomheder og ca .40 almindelige forbrugere. Bestyrelsen forventer igen i år, at inddrive alle tilgodehavender.

Svar:

Formanden afsluttede generalforsamlingen med en tak til dirigenten og en opfordring om at holde sig opdateret om vandkvaliteten via hjemmesiden.

**Formand**

**Dirigent**

**Referent**

Kjel Bording Johansen

Jørgen Houlberg

Johnny Rossing