

Vandværk – forespørgsel

Vandværket: Lynge Overdrev Vandværk

Administrator: Lynge Overdrev Vandværk - formand@lyngeoverdrevvand.dk

Generel besvarelse fra vandværket:

Forespørgsel til vandværket/administrator

Information til vandværket/administrator:

Sælger(ne) af ovennævnte ejendom har anmodet undertegnede om at formidle salget af dennes bolig.

I forbindelse hermed skal jeg venligst bede vandværket/administrator om at besvare nedenstående afkrydsede spørgsmål. Årsagen hertil er, at man som ejendomsmægler er underlagt en meget omfangsrig undersøgelses- og oplysningspligt ved formidling af salg af ejerboliger. Dette fremgår af lov om formidling af fast ejendom m.v., samt bekendtgørelse om formidling m.v. ved salg af fast ejendom, ligesom det følger af den omfangsrige klagenævnspraksis, der findes på området.

Såfremt svaret / oplysningerne vedr. nedenstående spørgsmål findes i vandværkets dokumenter, kan der henvises til det pågældende dokument, evt. inkl. sidehenvisning el.lign.

I tilfælde af at der ikke er plads til at besvare spørgsmålet fyldestgørende i nærværende skema, kan der udarbejdes særskilt bilag med henvisning til det pågældende spørgsmål, som vedlægges nærværende skema.

For god ordens skyld skal det bemærkes, at det forudsættes, at vandværket/administrator sikrer, at personoplysninger, udover sælgers egne, som eventuelt fremgår af den afgivne besvarelse og/eller bilag må videregives til ejendomsmæglerens behandling i forbindelse med sælgers salg af sin bolig.

1. Oplysninger om medlemskab

Er der medlemspligt ____ Nej ☒ Ja

I princippet er svaret "nej", da en forbruger kan ansøge kommunen om tilladelse til egen vandindvinding, men en sådan gives næppe. Dvs. i praksis er der medlemspligt, da man ikke kan få drikkevand fra andre forsyninger i vandværkets forsyningsområde med mindre særlig aftale herom indgås.

Hvis nej, er ovenstående ejendom medlem ____ Nej ☒ Ja

2. Restance

Er ejeren i restance til vandværket ☒ Nej ____ Ja, med kr. _____ Pr. _____

Når en ejendom bliver solgt, overtager den nye ejer alle forpligtelser fra overtagelsesdatoen – også udgifter til vandforsyning. Typisk er ejere ikke i restance til vandværket, da vi i sådanne tilfælde varsler lukning af vandet, jf. regler i gældende regulativ, Se regulativ på hjemmesiden: <https://www.lyngeoverdrevvand.dk/>.

3. Fællesgæld til vandværket

Påhviler der vandværkets medlemmer fællesgæld ☒ Nej ____ Ja

Vandværket har i 2024 jf. årsregnskab en overdækning på kr. 2.747.098 (af flere opfattes som "overskud" efter hvile-i-sig-selv princippet), og omsætningsaktiver i alt på kr. 5.117.870. Se årsregnskab på hjemmesiden: <https://www.lyngeoverdrevvand.dk/>.

Hvis, ja, i alt kr. _____ pr. _____

med rentesats _____ %, der er variabel ____ fast ____

Hvad udgør ejendommens andel af gælden kr. _____ pr. _____

Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden ____ Nej ____ Ja

Hvis ja, med kr. _____ årligt, (heraf rente kr. _____), betales med kr. _____ den _____ for perioden _____

Kan gælden indfries individuelt ____ Nej ____ Ja

Hvis ja, med kr. _____ pr. _____

Evt. specielle indfrielsesvilkår: _____

Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning ____ Nej ____ Ja

Hvis ja, ophører med sidste betaling den _____

4. Fremtidige projekter

Påtænker vandværket at gennemføre udgiftskrævende projekter: ☒ Nej ____ Ja

Vandværket er et a.m.b.a. i henhold til "hvile i sig selv princippet", og har opkrævninger i henhold til taksblad godkendt af Allerød Kommune, se hjemmesiden: <https://www.lyngeoverdrevvand.dk/>.

Hvis ja, hvilke: ____

Evt. anslået andel for nærværende ejendom kr. _____

5. Evt. betaling i forbindelse med ejerskifte

Betaler ny ejer indskud til vandværket: ☒ Nej ☐ Ja

Hvis ja, med kr. _____

Evt. gebyr til vandværket for at registrere overdragelse, som betales af sælger
kr. _____

Evt. gebyr til vandværket for at registrere overdragelse, som betales af køber

kr. 500 inkl. moms, jf. gældende taksblad

Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket konto.nr. gebyrer og lign. skal
indbetale: Danske Bank

Reg.nr. 4820 konto.nr. 4820251024

6. Afregning af vandforbrug i forbindelse med ejerskifte

Udarbejder vandværket slutopgørelse ved ejerskifte: ☐ Nej ☒ Ja

Hvis ja, afregner vandværket direkte overfor sælger: ☐ Nej ☒ Ja

Hvis nej, foretager vandværket afregning direkte overfor både nuværende og tidligere ejer i
forbindelse med årsopgørelsen over vandforbruget: ☐ Nej ☐ Ja

Evt. øvrige oplysninger om afregning: _____

7. Evt. supplerende oplysninger/bemærkninger fra vandværket

Se hjemmesiden for yderligere oplysninger: <https://www.lyngeoverdrevvand.dk/>

Gebyr / underskrifter

Deres ekspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen bedes oplyst her. 0 kr.

Beløbet vil blive fremsendt til Dem, når besvarelsen er modtaget af os, idet faktura bedes
medsendt, såfremt ejendommen administreres af andre end bestyrelsen.

Dato 18-08-2025



Vandværkets formand

Kontaktoplysninger for besvareren af skemaet:

Navn: [Søren Hvilshøj, Formand](#) Adresse: [Ålekæret 29, 3450 Allerød](#) Tlf.: [30600309](#)

E-mail: formand@lyngeoverdrevvand.dk

Henvendelser vedr. ejerskifte mm bedes rettet til vandværkets kasserer:

E-mail: kasserer@lyngeoverdrevvand.dk